

Kaavamerkinnot



Pientalovaltainen asuntoalue

Alueelle saa rakentaa asuntoja, loma-asuntoja ja niitä palvelevia talusrakennuksia. Tontin vähimmäiskoko on 4000 m². Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.1 asuin- ja talusrakennuksineen. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 350 m².



Maatilan ja talouskeskuksen alue

Alueelle saa rakentaa maatilan talous- ja tuotantorakennuksia, kaksi asuinrakennusta á 350 k-m² sekä erillisen saunarakennuksen.



Loma-asuntoalue

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.05 talusrakennuksineen. Kiinteistörajan ulottuessa kauemmaksi rannasta kuin 70 metriä, lasketaan tontin syvyydeksi noin 70 metriä. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 250 m².



Loma-asuntoalue

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.03 talusrakennuksineen. Kiinteistörajan ulottuessa kauemmaksi rannasta kuin 70 metriä, lasketaan tontin syvyydeksi noin 70 metriä. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 150 m².



Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen rakennusoikeus on siirretty AP-, RA-, AM ja RM -alueille. Ranta-alueiden metsien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevien rantametsien käsittelysuosituksia.



Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennusryhmä. Rakennuskanta ja ympäristö tulee säilyttää niin, ettei kohteen suojeluarvoja heikennetä. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista sekä muiden aluetta koskevien toimenpiteiden yhteydessä.



Luonnonsuojelualue

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.

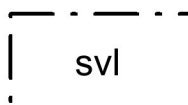


Vesialue



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue

Alueen rakennusoikeus on siirretty AP-, RA-, AM-, RM-alueille. Alueen suojeluarvoja ei saa merkittävästi heikentää.



Suojavyöhyke

Alue on valtatievaralaskupaikan ympäristön suojavyöhykettä. Alueen rakennushankkeista, joissa rakennuksen tai rakenteen korkeus on suurempi kuin 30 metriä, on pyydettävä puolustusvoimien lausunto tai ilmailulain mukainen lausunto vastaavalta viranomaiselta ennen luvan myöntämistä.



Rakennettu tilan pääkeskuksen sauna



Nykyinen asuinrakennus



Nykyinen lomarakennus



Uusi lomarakennus



Seututie

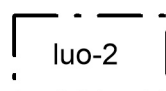


Alueen raja

luo-1



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde. Luonnonsuojelulla rauhoitetun (LSL 74 §) valkolehdokin esiintymä. Rauhoitettua kasvilajia ei saa poimia, kerätä, leikata irti, ottaa juurineen eikä hävittää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristö. LSL:n mukaan alinympäristön hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.

— · · · — Yleiskaava-alueen raja

Yleiset määräykset

Tätä rantaosayleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-, AM ja AP-alueilla, sekä erillisillä rantasaunan rakennusaloilla.

Loma- ja asuinrakennusten minimietäisyydet rantaviivasta:

alle 60 m² vähintään 20 m

yli 60 m² vähintään 25 m

yli 100 m² vähintään 30 m

yli 150 m² vähintään 40 m

Muun rakennuksen kuin venevajan lattiatason on oltava vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeudesta. Saunarakennuksen kerrosala on enintään 25 m². Saunarakennusta tai muuta pienehköä alle 13 m² rakennuskohdetta ei saa rakentaa 10 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään luonnonmaisemaan ja rakennettuun ympäristöön ja jos mahdollista niitä ei tule sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin lomarakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuteen ja riittävään suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin pyrittävä säilyttämään luonnonmukaisena.

Uusien rakennuspaikkojen kulkuteinä tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää olemassa olevia tieyhteyksiä sekä liittymiä yleisille teille. Muussa tapauksessa tulee riittävän ajoissa ennen rakennuslupakäsittelyä olla yhteydessä tieviranomaiselle tieyhteyden järjestämiseksi.

Loma-asuntojen muuttamiseksi vakituisiksi asunnoiksi määrätään alkuperäisen rantayleiskaavan määräyksissä. Tämän kaavan osalta noudatetaan samoja määräyksiä.

Hulevedet tulee käsitellä kiinteistöllä maaperään imeyttämällä tai viivyttämällä.

Jätevesien osalta tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia sekä valtioneuvoston asetusta (157/2017) talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla

Pertunmaan kunta

RANTAYLEISKAAVAN MUUTOKSET



Kaavaehdotus 17.3.2026

Hanna Nirkko
kaavoitusins. YKS 591

Susanna Mäkelä
FM, kaavasuunn.

Vireille 29.2.2024
Kaavaluonnos 8.11.-9.12.2024
Kaavaehdotus
Hyväksyminen
Lainvoima